

**No cure, no pay**

"Investerings weerhouden organisaties er vaak van om energieprestaties van hun gebouw te optimaliseren. Door eerst besparingen te realiseren, wordt geld vrijgemaakt voor klanten en wordt de financiële drempel verlaagd."

[www.zorginstellingen.nl](http://www.zorginstellingen.nl)



# Optimalisatietrajecten helpen bij besparing zorginstellingen

Tekst Remco Verhezen

Zeventig procent van de Nederlandse zorginstellingen maakt onnodig veel kosten voor energieverbruik. De belangrijkste reden? Hun klimaatinstallaties presteren niet optimaal. Zowel voor het milieu als voor de instellingen zelf is er een hoop te winnen. Stichting SHDH uit Haarlem ondervond het aan den lijve. Ingenieursbureau Connerga nam de installaties van verschillende verzorgingshuizen die de stichting beheert onder handen. Met als resultaat een gemiddelde besparing van zo'n twintig procent op de gasrekening. En dat zonder investeringskosten.

## Hoe presteren uw klimaatinstallaties?

Benieuwd hoeveel geld uw organisatie kan besparen door klimaatinstallaties beter af te stellen? De Installatie Performance Scan (IPS) geeft snel en eenvoudig inzicht in de verbetermogelijkheden van klimaatinstallaties. De focus ligt daarbij op maatregelen die met een geringe investering snel besparing opleveren en zorgen voor een reductie van de kans op storingen en klachten. In de praktijk blijkt dat door het beter afstellen van de installaties 5 tot 35 procent op de energiekosten bespaard kan worden. Kijk op [www.slimme-energie.nl](http://www.slimme-energie.nl) voor meer informatie over de IPS. En zijn de installaties al geoptimaliseerd, dan is het belangrijk dat prestaties gevolgd worden. Dat kan ook met tools zoals de E-Explorer van Connerga. Deze tool biedt organisaties onder meer zicht op de prestaties van installaties en zorgt bovendien voor complete milieureportages.

Meer informatie: [www.connerga.com](http://www.connerga.com)

In 2000 renoveerde de Haarlemse stichting SHDH zorgcomplex Schoterhof, waarbij onder meer de klimaatinstallatie volledig werd vervangen. "We waren erg tevreden met de nieuwe installatie", vertelt gebouwbeheerder Jan Bos van SHDH. "Maar Connerga beweerde ons gasverbruik toch nog flink te kunnen terugschroeven. Mét behoud van ons comfortabele binnenklimaat."

Extra interessant werd het voor de gebouwbeheerder toen bleek dat Connerga werkt op basis van no cure, no pay: als SHDH niets zou besparen, hoefde de stichting niets aan het ingenieursbureau te betalen. Lukte het wel, dan moest SHDH gedurende het project elk jaar een percentage van de besparing afdragen. Jan Stoeken, medeoprichter van Connerga, legt uit waarom zijn bedrijf voor deze aanpak kiest. "Investeringen weerhouden organisaties er vaak van om energieprestaties van hun gebouw te optimaliseren. Door eerst besparingen te realiseren, maken we geld vrij voor klanten en verlagen we de financiële drempel."

## Drie jaar monitoren

Dankzij de aanpak van de klimaatinstallaties realiseerde SHDH een besparing van 19,4 procent op het gasverbruik, het resultaat van een driejarig project. Eerst werd het verbruik vastgesteld met een nulmeting. De energierekeningen van de drie voorgaande jaren dienden hiervoor als basis. Vervolgens startte een periode van intensief monitoren van de energieprestaties van de Schoterhof. "Dat gebeurde van oktober 2004 tot oktober 2007", licht Bos toe. "Geregeld kwamen technici langs

om het systeem anders af te stellen. Gedurende het tweede en derde jaar nam het aantal bezoeken af. Wij hoefden ondertussen alleen te controleren of de temperatuur aangenaam bleef. Ook stuurden we elke maand een kopie van onze energierekeningen naar Connerga."

Na Schoterhof liet Bos ook de installaties van drie andere verzorgingshuizen van SHDH optimaliseren. Bij twee daarvan werd een besparing van 19,9 en 17,7 procent gerealiseerd. Op de andere vestiging kon SHDH niet besparen, omdat de installaties al optimaal presteerden.

Hoe kan het dat een organisatie met een splinternieuwe installatie toch nog zoveel kan besparen? "Dat komt doordat installateurs er voornamelijk voor zorgen dat installaties klachtenvrij werken", legt Stoeken uit. "Dat is ook logisch, want daarvoor krijgen ze betaald. Ruimte om de installatie te optimaliseren krijgen ze niet van hun opdrachtgevers. Het finetunen nemen wij daarom voor onze rekening."

Bij een optimalisatie is het belangrijk om niet alleen naar de installaties te laten kijken, maar het hele gebouw na te lopen op gebreken, zoals tochtgaten. Daarmee is een optimalisatie nog geen vervanging voor het werk van installateurs. "Je verlegt alleen de focus van een installatie die werkt naar een installatie die optimaal presteert", benadrukt Stoeken. "Daarvoor zoeken we juist de samenwerking met installateurs en technici van opdrachtgevers. Als wij de deur achter ons dichttrekken zijn zij het die het systeem moeten onderhouden, zodat het optimaal blijft presteren."

## Grondig doorlichten


"Het is essentieel dat zorginstellingen zich verdiepen in hun klimaatinstallaties", stelt Stoeken. "Alleen dan weet je zeker dat je geen onnodige energie verbruikt." Als bewoners en personeel niet klagen, betekent dat volgens Stoeken absoluut

## Slimme energie

Nederlandse kantoren en zorginstellingen geven samen jaarlijks vele miljoenen euro's te veel uit aan energie. Dat kan slimmer! Met de campagne Slimme Energie helpt Agentschap NL facility managers en gebouwbeheerders om energiebesparing te realiseren. Dit zorgt voor verbetering van het milieu, meer comfort en bovenal een aanzienlijke kostenbesparing. Kijk op [www.slimme-energie.nl](http://www.slimme-energie.nl) voor meer informatie over hulpmiddelen, maatregelen, praktijkvoorbeelden en financieringsmogelijkheden.

niet dat een installatie in topconditie is. Dat bleek toen de installatie van SHDH's vestiging Janskliniek werd doorgelicht. "De verwarming en koeling bleken met elkaar in strijd verwikkeld", vervolgt Bos. "De koeling joeg voortdurend koude lucht het pand in waardoor we onnodig veel moesten bijstoken. Een instellingsfout, zo bleek. Zonder optimalisatietraject waren we daar niet achter gekomen. Hoe goed we onze installatie ook kennen. Het is dus altijd verstandig om een installatie eens grondig te laten bekijken. Het is ook niet slim om klakkeloos af te gaan op stookrichtlijnen per kubieke meter. Wij kunnen bijvoorbeeld met veel minder toe."

SHDH neemt de besparing op energie van haar gebouwen serieus. Vier gebouwen liet de stichting al optimaliseren en volgend jaar gaan Bos en zijn team met een vijfde locatie aan de slag. "Een optimalisatietraject geeft ons houvast. We weten dat onze installaties na zo'n traject goed functioneren. Zien we

het verbruik later stijgen, dan weten we dat er iets niet klopt. Zo ontdekten we laatst tijdig dat een zonneboiler stuk was. We zorgen ook voor korte lijntjes tussen de technische afdeling en het verzorgend personeel. Als bewoners het te warm vinden in de eetzaal, dan weten alle verzorgers bij wie ze dat kunnen melden. Zo voorkomen we dat ze deuren tegen elkaar openzetten en we onnodig gas verstoken." 

## Stichting SHDH

SHDH ondersteunt ouderen op het gebied van wonen, gezondheid en leefcomfort. Die ondersteuning kan van korte of langere duur zijn, incidenteel of intensief, eenvoudig of complex. Dat gebeurt in en vanuit een van de negen locaties van SHDH in Zuid-Kennemerland.